

Кому: АО «Строительное Управление № 155»

119017, г. Москва
ул. Малая Ордынка, д. 15

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2017

№ 40-302000-16-2017

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Корпус 10 – 2 этап строительства многоквартирных жилых домов по проекту планировки территории жилого района «Заовражье» (1 подэтап- жилой дом с инженерными сетями, устройством проездов, парковок в щебеночном покрытии; 2 подэтап-устройство асфальтовых покрытий, озеленения, благоустройство территории, освещение)

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Отдел капитального строительства СУ № 155»

расположенного по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, дом 4

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:030401:385

строительный адрес: корпус 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40302000- 16-2017, дата выдачи 27.02.2017 взамен разрешения на строительство № RU 40302000-171 от 17.12.2013, утратившего силу с 27.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	83737,5	83737,5
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь жилого здания	кв. м	23314,24	23736,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	894,94	872,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	16817,08	16420,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	320/16817,08	320/16420,0
1-комнатные	шт./кв. м	160	160/6770,0
2-комнатные	шт./кв. м	160	160/9650,0
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	17228,08	16831,0

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, Водопровод, Хозфекальная, Ливневая канализация, Теплоснабжение Сети связи	Электроснабжение, Водопровод, Хозфекальная, Ливневая Канализация, Теплоснабжение Сети связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	В	Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м.кв.	0,070	0,060
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минераловатный	Утеплитель минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 23.12.2016

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Солодовников Евгений Викторович;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 77-13-189, выдан 24.06.2013;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент городского имущества г. Москва;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 10.06.2016 .



Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

20 17 г.

А.П. Козлов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16

о соответствии законченного строительством объекта назначению

Выдано: АО «Строительное управление № 155» на основании проверки правильности и наличия документов, приложенных к заявлению в соответствии с частью 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ в том, что им завершено строительство

Корпуса 10– 2 этап строительства многоквартирных жилых домов по проекту планировки территории жилого района «Заовражье» (1 подэтап-жилой дом с инженерными сетями, устройством проездов, парковок в щебеночном покрытии; 2 подэтап-устройство асфальтовых покрытий, озеленения, благоустройство территории, освещение)

расположенного по адресу: **Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.4**

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь жилого здания	- 23736,9 кв.м
Общая площадь квартир	- 16420,0 кв.м
Площадь нежилых помещений	- 872,5 кв.м

Конструктивные и технические характеристики:

Фундамент - железобетонный;
Стены - сборные железобетонные панели;
Перекрытие - сборные железобетонные ;
Кровля - мягкая рулонная.

Представленная АО «Строительное управление № 155» правоустанавливающая и приемочная документация соответствует перечню, указанному в п. 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ и свидетельствует о том, что **строительство выполнено в соответствии с разрешением на строительство № 40302000-16-2017 от 27.02.2017 взамен разрешения № RU 40302000-171 от 17.12.2013, утратившего силу с 27.02.2017, градостроительным планом земельного участка, проектной документацией.**

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства

Заместитель начальника Управления архитектуры
и градостроительства

Начальник отдела развития инженерной
инфраструктуры Администрации города

 Лапина О.И.

 Казинкина Т.А.

 Чернов А.Я.